

ПРИКАЗ

«01» августа 2023 г.

№ 02-05/218

«О назначении ответственных лиц за
безопасную эксплуатацию зданий ДОУ,
контроль и оценку их технического состояния»

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, помещений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственными за безопасную эксплуатацию зданий МБДОУ ДС №368:
 - основного здания, расположенного по адресу: ул.Суркова, 22 – зам.зав. по АХР Ерикееву С.А.
 - здания структурного подразделения, расположенного по адресу: ул. Новороссийская, 59-б – заведующего хозяйством Пузанову Т.В.
2. На ответственных за безопасную эксплуатацию зданий Ерикееву С.А. и Пузанову Т.В. возложить надзор и контроль за выполнением в МБДОУ комплекса организационно-технических мероприятий по нормальной эксплуатации:
 - зданий, состоящих на балансе организации;
 - внутренних и внутривозвездочных инженерных сетей, состоящих на балансе организации;
 - элементов благоустройства территории организации (ограждение территории организации, тротуары, проезды, площадки, МАФ и т.д.);
 - ответственное лицо ведет журнал эксплуатации здания. В журнале отражается фактическое техническое состояние здания или сооружения, делаются выводы и наработываются предложения по восстановлению здания или его частей в соответствии с ВСН 58-88(р).
3. Основными задачами ответственных за безопасную эксплуатацию зданий, помещений с целью обеспечения штатной, безаварийной работы ДОУ являются:
 - 3.1. Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий, инженерных сетей, элементов благоустройства территории.
 - 3.2. Контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений и создание необходимых условий для этого.
 - 3.3. Минимизация неплановых остановок работы ДОУ по причине неудовлетворительного состояния зданий, сооружений, помещений.
 - 3.4. Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей.
 - 3.5. Надзор за состоянием температурно-влажностного режима в помещениях,.

3.6. Организация и участие в работе комиссии по определению и отбору помещений, строительных конструкций, инженерных сетей и элементов благоустройства территории для проведения текущего и капитального ремонтов.

3.7. Определение необходимых объемов, составление актов и дефектных ведомостей для составления проектно-сметной документации на проведение ремонтов.

3.8. Участие совместно с ремонтно-строительными организациями в составлении актов на скрытые и дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

3.9. Участие в комиссиях по приемке в эксплуатацию помещений, строительных конструкций, инженерных сетей и элементов благоустройства территории после капитального и текущего ремонтов, а также своевременное предоставление отчетных данных по ремонтным работам.

3.10. Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.

4. Ответственным за безопасную эксплуатацию зданий Ерикеевой С.А. и Пузановой Т.В. осуществлять:

4.1. контроль температурно-влажностного режима в помещениях;

4.2. периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

В задачи текущих периодических осмотров входит ежедневный визуальный осмотр помещений, внутренних и находящихся на балансе учреждения инженерных сетей, элементов благоустройства территории (ограждение территории, тротуары, площадки, МАФ и т.д.), за соблюдением персоналом правил содержания зданий, исправной работой инженерных сетей, а также определение необходимости и состава работ по проведению обслуживания и ремонта.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений.

Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;
- проверки исправности механизмов открытия окон, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, ворот, дверей и других устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;
- исправности элементов благоустройства.

Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов) или аварий.

Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.

Результаты всех видов осмотров фиксируются в журнале и, в случае обнаружения дефектов, оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации здания.

5. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, помещений обязан:

5.1. немедленно доложить об этом руководителю образовательной организации;

5.2. ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;

5.3. принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;

5.4. обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков и наблюдение за ними), с занесением данных в специальный журнал;

5.5. принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



Заведующий:

/Н.Л.Барабаш/

С приказом ознакомлены:

1. Ерикеева С.А. –

2. Пузанова Т.В. -